

**Отчет по управлению объектом condominiuma ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» ноября 2025 года по «30» ноября 2025 года**

Дата составления: «09» декабря 2025 года

Орган управления объектом condominiuma (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 ноября 2025 г:	1	3 063 741,15
II. Должники на 1 ноября 2025 года	2	9 006 671,43
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	15 716 845,14
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	8 165 380,33
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		7 274 285,96
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	109 264,80
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	15 716 845,14
IV. Административные расходы итого:	7	134 257,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	33 957,00
3. Банковские услуги:	10	300,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта condominiuma (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	7 907 807,15
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта condominiuma итого:	15	4 434 000,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		2 800 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 299 000,00
* ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)		35 000,00
*		0,00
*		0,00
б) Расход на материалы:		
* Дизельное топливо на ДГУ		300 000,00
*		0,00
*		0,00
*		0,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00

а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	3 473 807,15
а) АлматыЭнергоСбыт		1 921 561,96
б) АлТС		1 148 326,23
в) Алматы Су		403 918,96
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	
* На депозите		25 486 858,23
VII. Остаток по текущему счету на 30 ноября 2025 года :	21	10 738 522,14
VIII. Долг за месяц	22	-386 443,65
IX. Должники на 30 ноября 2025 года в том числе: Текущие и просроченные	23	8 620 227,78
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	8 042 064,15

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 ноября 2025 г.	1	434 467,00
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 ноября 2025 г.:	2	5 238 925,41
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)	3	0,00
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	259 332,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 941,71
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	233 138,95
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 30 ноября 2025 года :	10	5 472 064,36
XVI. Должники на 30 ноября 2025 года	11	457 718,56

Председатель ОСИ



Сарбаева Ж.Т.
(подпись, ФИО)