

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» января 2026 года по «31» января 2026 года**

Дата составления: «09» февраля 2026 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 января 2026 г:	1	3 111 209,07
II. Должники на 1 января 2026 года	2	7 913 545,53
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	12 073 736,62
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	10 215 501,74
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 180 398,44
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	158 884,63
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	12 073 736,62
IV. Административные расходы итого:	7	34 257,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	33 957,00
3. Банковские услуги:	10	300,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	5 616 879,64
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	144 710,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		0,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		0,00
*		0,00
*		0,00
*		0,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Данченко М.В." (электроматериалы)		130 200,00
* ИП "Ганабеков Д.А." (стройматериалы)		14 510,00
*		0,00
*		0,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00

а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	5 472 169,64
а) Алматы ЭнергоСбыт		2 082 834,26
б) АлТС		3 018 559,38
в) Алматы Су		370 776,00
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	
* На депозите		30 000 000,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 января 2026 года :	21	9 533 809,05
VIII. Долг за месяц	22	-836 721,07
IX. Должники на 31 января 2026 года в том числе: Текущие и просроченные	23	7 076 824,46
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	5 651 136,64

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 января 2026 г.	1	468 694,40
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 января 2026 г:	2	5 717 222,84
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл. « кап. Ремонт»)	3	255 162,62
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	259 332,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	3 236,13
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	255 162,62
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 января 2026 года :	10	6 647 460,46
XVI. Должники на 31 января 2026 года	11	129 873,00

Председатель ОСИ:



(подпись, ФИО)