

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»  
за период с «01» апреля 2026 года по «31» апреля 2026 года**

Дата составления: «09» май 2026 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.  
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

<b>По текущему счету:</b>		
<b>I.</b> Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 апреля 2026 г:	1	<b>10 064 166,55</b>
<b>II.</b> Должники на 1 апреля 2026 года	2	<b>8 377 892,68</b>
<b>III.</b> Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	<b>42 301 149,06</b>
<b>В том числе:</b>		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	10 347 217,56
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 165 553,63
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	173 005,02
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества, в том числе аренда крыши.	6	42 301 149,06
<b>IV.</b> Административные расходы итого:	7	<b>312 257,00</b>
<b>В том числе:</b>		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	200 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	33 957,00
3. Банковские услуги:	10	78 300,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
<b>V.</b> Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	<b>24 350 885,43</b>
<b>В том числе:</b>		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	18 646 305,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		6 350 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		2 598 000,00
* ТОО "ТБН Сервис" (тех обслуживание приборов учета тепла)		96 000,00
* ТОО "Лифт Инжиниринг" (за установку и замену фотоэлемента В блок, груз)		139 200,00
* ИП "Жумагулов А.С." (изготовление табличек)		100 000,00
* ТОО "Ясар" (видеонаблюдение, домофон)		8 846 244,00
* ИП "Полуэтков" (тех обслуживание ТВ системы)		45 000,00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* ИП "Лайт лаб" (электротовары)		17 400,00
* ИП "Танабеков Д.А." (стройматериаллы)		140 000,00
* ТОО "Центр газонных трав" (удобрение, растение)		33 485,00
* ТОО "Алем бизнес групп" (армстронг)		133 776,00

* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		147 200,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	5 704 580,43
а) АлматыЭнергоСбыт		1 928 275,13
б) АлТС		3 441 749,70
в) Алматы Су		334 555,60
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	
* На депозите		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 30 апреля 2026 года :	21	27 702 173,18
VIII. Долг за месяц	22	-961 382,89
IX. Должники на 30 апреля 2026 года в том числе: Текущие и просроченные	23	7 416 509,79
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	24 663 142,43

**По сберегательному счету:**

XI. Должники на 1 апреля 2026 г.	1	213 557,56
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 апреля 2026 г:	2	6 897 220,31
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл. « кап. Ремонт»)	3	270 668,12
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	263 151,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	4 195,38
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	270 668,12
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю- * ТОО "НИЦ Форс" (ремонт пожарной сигнализации)	8	6 435 000,00
		6 435 000,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 30 апреля 2026 года :	10	1 126 200,80
XVI. Должники на 30 апреля 2026 года	11	201 845,28

Председатель ОСИ:



*Сардаева У.Т.*

(подпись, ФИО)